

Администрация Ключевского района
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 февраля 2023

№ 67

с. Ключи

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 №462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023-2025 годы краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту Кушнерева И.И.

Глава района



Д. А. Леснов

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации в 2023-2025 годах краевой программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы на
территории муниципального образования Ключевский район

1. Настоящий краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – «план реализации краевой программы») разработан в целях определения объема необходимых средств на проведение капитального ремонта и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Мероприятия плана реализации краевой программы направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Краткосрочный план реализации краевой программы сформирован на основании Порядка, установленного постановлением Администрации края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы».

4. Ожидаемым конечным результатом выполнения краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023-2025 годах и показателем ее социально-экономической эффективности является качественное улучшение технической характеристики общего имущества многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта по адресам:

- Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 4, общей площадью 665,84 кв. метра.
- Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6, общей площадью 444,6 кв. метра;
- Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8, общей площадью 658,8 кв. м.

5. Общий объем средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на выполнение краткосрочного плана реализации краевой программы, составляет 10 176 286,56 рублей.

6. В краткосрочный план реализации краевой программы включены многоквартирные дома, срок выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых планируется на период 2023-2025 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы, приведен в приложении 1.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 №462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

7. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ключевского района:

- контролирует выполнение мероприятий краткосрочного плана реализации краевой программы, устанавливает причины не достижения ожидаемого конечного результата и определяет меры по их устранению;
- освещает в средствах массовой информации итоги выполнения плана реализации краевой программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации в муниципальном образовании Ключевский район в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы на период 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Вид крыши	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта						всего:	в том числе:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб./кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	20
Итого по МО Ключевскому району		х	х	х	х	х	х	1 769,24	1 769,24	1 769,24	57	9 711 853,74	0,00	0,00	0,00	9 711 853,74	х	х	х
Итого по МО Ключевскому району 2023 год		х	х	х	х	х	х	665,84	665,84	665,84	16	3 654 982,2	0,00	0,00	0,00	3 654 982,2	х	х	х
1	Ключевский район, с. Ключи, Урицкого, 4	1964	-	кирпичные	скатная	2	2	665,84	665,84	665,84	16	3 654 982,2	0,00	0,00	0,00	3 654 982,2	6 605,13	5 489,28	12.2023
Итого по МО Ключевскому району 2024 год		х	х	х	х	х	х	444,60	444,60	444,60	20	2 440 533,88	0,00	0,00	0,00	2 440 533,88	х	х	х
1	Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6	1955	-	деревянные	скатная	2	2	444,60	444,60	444,60	20	2 440 533,88	0,00	0,00	0,00	2 440 533,88	4 410,43	5 489,28	12.2024
Итого по МО Ключевскому району 2025 год		х	х	х	х	х	х	658,80	658,80	658,80	21	3 616 337,66	0,00	0,00	0,00	3 616 337,66	х	х	х
1	Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8	1965	-	кирпичные	скатная	2	2	658,80	658,80	658,80	21	3 616 337,66	0,00	0,00	0,00	3 616 337,66	6 535,29	5 489,28	12.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к краткосрочному плану реализации в муниципальном образований Ключевский район в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

РЕЕСТР
многоквартирных домов по видам капитального ремонта на период 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										Виды, установленные нормативным правовым актом Алтайского края				
		Стоимость капитального ремонта ВСЕГО		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасадов		перестройка неветилируемой крыши на устройство выходов на кровлю		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Ключевскому району		9 711 853,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 769,24	9 711 853,74	0,00
Итого по Ключевскому району 2023 год		3 654 982,2	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665,84	3 654 982,2	0,00
1	Ключевский район, с. Ключи, Урицкого, 4	3 654 982,2	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665,84	3 654 982,2	0,00
Итого по Ключевскому району 2024 год		2 440 533,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444,60	2 440 533,88	0,00
1	Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6	2 440 533,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444,60	2 440 533,88	0,00
Итого по Ключевскому району 2025 год		3 616 337,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,80	3 616 337,66	0,00
1	Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8	3 616 337,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,80	3 616 337,66	0,00