

Протокол повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:53
улица Пролетарская, дом 1а, село Новополтава, Ключёвский район, Алтайский край

30 декабря 2022 года

Собрание начато 12 часов 00 минут

До начала собрания уполномоченное лицо органа местного самоуправления – Танцурова Инна Алексеевна осуществляя полномочия по обеспечению допуска к участию в голосовании участников долевой собственности и их представителей, произвела документальную проверку личностей лиц, явившихся для участия в собрании, проверку предъявленных лицами, явившимися для участия в собрании, документов, удостоверяющих права на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия явившихся для участия в собрании представителей собственников земельных долей.

По результатам проверки уполномоченным лицом органа местного самоуправления Танцуровой Инной Алексеевной установлено:

Для участия в собрании явилось 6 лиц, являющихся собственниками земельных долей и уполномоченными представителями собственников земельных долей, которые совокупно имеют право участвовать в голосовании на общем собрании участников долевой собственности 34 долями из 41 доли в правах общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53.

Ввиду того, что для участия в собрании прибыли лица, имеющие право голосовать более чем 50% от общего числа долей в правах общей долевой собственности на земельный участок, требуемый в соответствии с законом кворум, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня, имеется, собрание правомочно.

Инициаторами проведения собрания участникам общей долевой собственности предложены к рассмотрению вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собраний.
2. Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о заключении договора аренды с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.
3. Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без доверенности о имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанных земельных участков и прекращении полномочий Жданова В.Н.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:53 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:53.
5. О выборах уполномоченного участников долевой собственности и наделении его полномочиями заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:53 от имени участников долевой собственности.

Представитель органа местного самоуправления Танцурова Инна Алексеевна начала собрание и предложила участникам собрания по первому вопросу повестки дня избрать председателя и секретаря собрания.

От участника собрания Ливаднего С.Е. поступило предложение председателем собрания избрать присутствующего в зале Рябушенко Евгения Григорьевича, секретарём собрания присутствующую в зале Коваленко Тамару Яковлевну.

Иных предложений не поступило.

Танцуровой И.А. на голосование поставлен вопрос об избрании председателем собрания Рябушенко Е.Г., секретарём собрания Коваленко Т.Я.

Голосование проводится открыто, поднятием рук.

За – 21 доля (2 собственника долей и представитель собственников долей) из 41 доли в правах общей долевой собственности на земельный участок;

Против – нет

Воздержались – 13 долей (3 собственника и 1 представитель собственника)

Принято решение председателем собрания избрать Рябушенко Е.Г., секретарём собрания избрать Коваленко Т.Я.

Председатель и секретарь собрания приступают к исполнению обязанностей

Председатель собрания объявил присутствующим предлагаемые им к рассмотрению вопросы повестки дня собрания, после чего предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня собрания

Второй вопрос повестки дня собрания

Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о заключении договора аренды с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.

В связи с тем, что никто из присутствующих участников собрания не взял слово по указанному вопросу председательствующим вопрос ставиться на голосование.

Голосование производится открыто, поднятием рук.

За – 21 доля (2 собственника из которых один представляет по доверенностям других собственников)

Против – 3 доли (2 собственника и один представитель собственника)

Воздержались – 10 долей (1 собственник)

Принято решение отменить решение общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о заключении договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.

Председателем объявлено, что третьим вопросом повестки дня собрания является вопрос «Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без

доверенности от имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанных земельных участков и прекращении полномочий Жданова В.Н.

В связи с тем, что участвующие в собрании собственники долей и их представители не изъявили желания высказаться по указанному вопросу председателем вопрос поставлен на голосование.

Голосование производится открыто, поднятием рук.

За – 21 доля (2 собственника из которых один представляет по доверенностям других собственников)

Против – 2 доли (1 собственник и 1 представитель собственника)

Воздержались – 11 долей (2 собственника)

Принято решение отменить решение общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без доверенности от имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанного земельного участка и прекратить полномочия Жданова В.Н. как уполномоченного.

Председатель объявляет о переходе к рассмотрению собранием участников общей долевой собственности четвёртого вопроса повестки дня собрания «О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:53 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:53».

Председательствующим слово предоставляется ИП главе КФХ Ливаднему С.Е.

ИП Глава КФХ ИП Ливадний С.Е.

Предлагаю собранию собственников земельных долей заключить договор аренды земельного участка из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:53 ИП главой КФХ Ливадним С.Е., то есть со мною, сроком на 5 лет, так как это необходимо для приведения земельного участка в состояние, пригодное для продуктивного возделывания на нём сельскохозяйственных культур, поскольку после сезона 2022 года, когда земля не обрабатывалась, её состояние является неудовлетворительным.

Арендная плата на каждую долю в правах общей долевой собственности на земельный участок предлагается в натуральном выражении в количестве 1 тонна отходов, 0,5 тонны пшеницы, 20 литров растительного масла. В счёт арендной платы также оказываются услуги - вспашка огорода весной, вывоз бытового мусора 1 раз в год.

При отсутствии возможности расчёта в натуральном выражении по требованию владельцев земельных долей возможна выплата арендной платы деньгами согласно сложившимся на момент расчёта рыночным ценам на товары. Расчёты производить за текущий год до 10 декабря.

Иных предложений по срокам действия договора аренды и условиях арендной платы не поступило.

Председательствующим на голосование поставлен вопрос о заключении договора аренды земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:53 на срок 5 лет с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. с арендной платой, предложенной ИП главой КФХ Ливадним С.Е. вопрос поставлен на голосование.

Голосовать открыто, поднятием рук.

За – 21 доля (2 собственника из которых один представляет по доверенностям других собственников)

Против – 1 доля (1 представитель собственника)

Воздержались – 12 долей (3 собственника)

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:53 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., сроком на 5 лет.

Арендная плата по договору оплачивается арендатором ежегодно на одну каждую долю в правах общей долевой собственности на земельный участок и составляет в натуральном выражении в количестве 1 тонна отходов, 0,5 тонны пшеницы, 1 телега грубых кормов, 20 литров растительного масла. В счёт арендной платы также оказываются услуги - вспашка огорода весной, вывоз бытового мусора 1 раз в год.

При отсутствии возможности расчёта в натуральном выражении по требованию владельцев земельных долей возможна выплата арендатором арендной платы деньгами согласно сложившимся на момент расчёта рыночным ценам на товары и услуги. Расчёты производить за текущий год осенью до 10 ноября каждого года.

Председатель объявляет о начале рассмотрения собранием последнего, пятого вопроса повестки дня о выборах уполномоченного участников долевой собственности и наделении его полномочиями заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:53 от имени участников долевой собственности.

От участника собрания Ливаднего С.Е. (собственник долей в правах на земельный участок и представитель собственников долей) поступило предложение избрать уполномоченным участников общей долевой собственности в правах на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 Коваленко Евгения Анатольевича собственника земельных долей в правах общей долевой собственности на земельный участок и наделить его полномочиями без доверенности заключить с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. договор аренды земельного участка из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:53 на срок и на условиях, определённых настоящим общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок.

Ввиду того, что предлагается наделить Коваленко Е.А. только полномочиями заключить договор аренды установить срок его полномочий на время, необходимое для заключения договора и его государственной регистрации, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

Иных предложений не поступило в связи с чем председателем на голосование поставлен вопрос об избрании уполномоченным участников долевой собственности присутствующего на собрании Коваленко Евгения Анатольевича и наделении его полномочиями без доверенности заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:53 от имени участников долевой собственности с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. на срок и на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок на время до заключения

договора аренды и последующей государственной регистрации аренды, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

Голосование проводится открыто, путём поднятия рук.

За – 21 доля (2 собственника из которых один представляет по доверенностям других собственников)

Против – 1 доля (1 представитель собственника)

Воздержались – 12 долей (3 собственника)

Принято решение избрать уполномоченным участников долевой собственности для заключения договора аренды присутствующего на собрании Коваленко Евгения Анатольевича и наделить его полномочиями заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:53 без доверенности от имени участников долевой собственности с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. на срок и на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности на время до заключения договора аренды и последующей государственной регистрации аренды, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

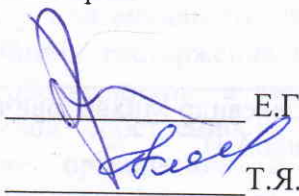
Вопросы, вынесенные на разрешение общего собрания участников долевой собственности рассмотрены, решения по ним приняты, повестка дня собрания исчерпана, собрание окончено.

Подсчёт голосов участников собрания по первому вопросу повестки дня собрания о выборах председателя и секретаря собрания проведён уполномоченным лицом органа местного самоуправления Танцуровой И.А., по остальным вопросам повестки дня подсчёт результатов голосования участников собрания проводился председателем собрания Рябушенко Е.Г., собрание участников общей долевой собственности решения о наделении иных лиц полномочиями на подсчёт голосов не наделило.

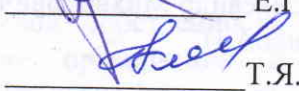
Уполномоченный представитель органа местного самоуправления Танцурова Инна Алексеевна присутствовала на собрании и осуществляла наблюдение до завершения собрания.

К протоколу прилагается список лиц, присутствовавших на повторном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 и принимавших участие в общем собрании 30 декабря 2022 года в с. Новополтава, Ключёвского района, Алтайского края.


Председатель собрания


Е.Г. Рябушенко

Секретарь собрания


Г.Я. Коваленко

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления Новополтавского сельсовета (распоряжение №33 от 30.12. 2022 года)


И.А. Танцурова

Список регистрации лиц, явившихся для участия в повторном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:53 30 декабря 2022 года в селе Новополтава, Ключёвского района, Алтайского края

№ п/п	Ф.И.О.	документ удостоверяющий личность	документы, удостоверяющие права на земельную долю, полномочия представителя, количество голосующих долей
1	Ливадний Сергей Евгеньевич за себя и за Ткаченко Г.И., Савенкову Л.И., Мынка-Диль В.В., Подосинова Ф.Н. Малюгина П.В., Прозорову В.С.	паспорт 01 21 768989 от 23.11.2021 г.	выписка ЕГРН, нотариально удостоверенные доверенности Ткаченко Г.И., Савенковой Л.И., Мынка-Диль В.В., Подосинова Ф.Н., Малюгина П.В., Прозоровой В.С. 10/41 долей
2	Коваленко Евгений Анатольевич	паспорт 01 00 354634 от 31.12.2000 г.	выписка из ЕГРН, договоры купли-продажи, свидетельство о регистрации права 11/41 долей
3	Курганская Раиса Тимофеевна	паспорт 01 01 886630, от 13.04.2002 г.	свидетельство о регистрации права (светокопия) 1/41 доля
4	Бекетова Любовь Ивановна	паспорт 01 05 739448	выписка ЕГРН, свидетельство о праве на наследство по завещанию 1/41 доля
5	Коваленко Марина Анатольевна	паспорт 01 06 946419 от 20.12.2006 г.	выписка ЕГРН, свидетельство о регистрации права 10/41 долей
6	Блошкин Александр Михайлович за Федорченко А.П.	паспорт 01 08 167956 от 27.05.2008 г.	выписка ЕГРН, нотариально удостоверенная доверенность Федорченко А.П. 1/41 доля

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления Новополтавского сельсовета (распоряжение главы администрации Новополтавского сельсовета № 33 от 30.12.2022)

 И.А. Танцурова