

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:410

улица Пролетарская, дом 1а, село Новополтава, Ключёвский район, Алтайский край

19 ноября 2022 года

До начала собрания уполномоченное лицо органа местного самоуправления – глава администрации Новополтавского сельсовета Ключёвского района Вебер Лариса Зурабовна осуществляя полномочия по обеспечению допуска к участию в голосовании участников долевой собственности и их представителей, произвела документальную проверку личностей лиц, явившихся для участия в собрании, проверку предъявленных лицами, явившимися для участия в собрании, документов, удостоверяющих права на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия явившихся для участия в собрании представителей собственников земельных долей.

По результатам проверки главой администрации Новополтавского сельсовета Вебер Ларисой Зурабовной установлено:

Для участия в собрании явилось 4 лица, являющихся собственниками земельных долей, которые совокупно имеют право участвовать в голосовании на собрании участников долевой собственности 16 долями из 30 долей в правах общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410.

Ввиду того, что для участия в собрании прибыли лица, имеющие право голосовать более чем 50% от общего числа долей в правах общей долевой собственности на земельный участок, требуемый в соответствии с законом кворум, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня, имеется, собрание правомочно.

Инициаторами проведения собрания участникам общей долевой собственности предложены к рассмотрению вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о заключении договора аренды с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.
3. Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без доверенности о имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанных земельных участков и прекращении полномочий Жданова В.Н.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:410 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:410.
5. О выборах уполномоченного участников долевой собственности и наделении его полномочиями заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:410 от имени участников долевой собственности.

Глава администрации Новополтавского сельсовета Вебер Лариса Зурабовна начала собрание и предложила участникам собрания по первому вопросу повестки дня избрать председателя и секретаря собрания.

От участника собрания Ливадного С.Е. поступило предложение председателем собрания избрать присутствующего в зале Рябушенко Евгения Григорьевича, секретарём собрания присутствующую в зале Коваленко Тамару Яковлевну.

Иных предложений не поступило.

Вебер Л.З. на голосование поставлен вопрос об избрании председателем собрания Рябушенко Е.Г., секретарём собрания Коваленко Т.Я.

Голосование проводится открыто, поднятием рук.

За – 16 долей (все 4 собственника долей)

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение председателем собрания избрать Рябушенко Е.Г., секретарём собрания избрать Коваленко Т.Я.

Председатель и секретарь собрания приступают к исполнению обязанностей

Председатель собрания объявил присутствующим предлагаемые им к рассмотрению вопросы повестки дня собрания, после чего предложил перейти к их рассмотрению.

Председателем предложено рассмотреть вопросы Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о заключении договора аренды с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.

Об отмене решения общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без доверенности о имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанных земельных участков и прекращении полномочий Жданова В.Н.

В связи с тем, что никто из присутствующих участников собрания не взял слово по указанным вопросам председательствующим вопрос ставиться на голосование.

Голосование производится открыто, поднятием рук.

За – 16 долей – все собственники единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение отменить решение общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о заключении договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Блошкиным А.А.

Отменить решение общего собрания от 12 февраля 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 о выборе Жданова Виктора Николаевича в качестве уполномоченного лица участников долевой собственности и наделении его полномочиями расторжения и заключения договора аренды земельного участка от имени собственников, а также полномочиями без доверенности от имени участников долевой собственности обращаться в органы местного самоуправления, коммерческие организации и суд, наделении его полномочиями на совершение иных юридически значимых действий в отношении принадлежащих собственникам земельных долей в составе указанных земельных участков и прекращении полномочий Жданова В.Н.

Председателем объявлено, что следующим вопросом повестки дня собрания значиться вопрос «О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:410 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:410».

Председательствующим слово предоставляется ИП главе КФХ Ливаднему С.Е.

ИП Глава КФХ ИП Ливадний С.Е.

Предлагаю собранию собственников земельных долей заключить договор аренды земельного участка из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:410 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., то есть со мною, сроком на 5 лет, так как это необходимо для приведения земельного участка в состояние, пригодное для продуктивного возделывания на нём сельскохозяйственных культур, поскольку после сезона 2022 года, когда земля не обрабатывалась, её состояние является неудовлетворительным.

Арендная плата на каждую долю в правах общей долевой собственности на земельный участок предлагается ежегодно 2 тонны грубых кормов.

При желании и по требованию владельцев земельных долей возможна выплата арендной платы деньгами эквивалентно рыночной стоимости 2 тонн грубых кормов согласно сложившимся на момент расчёта рыночным ценам. Расчёты производить за текущий год осенью до 10 ноября каждого года.

Иных предложений по срокам действия договора аренды и условиях арендной платы не поступило.

Председательствующим на голосование поставлен вопрос о заключении договора аренды земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:410 на срок 5 лет с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. с арендной платой, предложенной ИП главой КФХ Ливадним С.Е.

Голосовать открыто, поднятием рук.

За – 16 долей (все собственники единогласно)

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:18:040101:410 с ИП главой КФХ Ливадним С.Е., сроком на 5 лет.

Арендная плата на каждую долю в правах общей долевой собственности на земельный участок предлагается ежегодно 2 тонны грубых кормов.

При желании и по требованию владельцев земельных долей возможна выплата арендной платы деньгами эквивалентно рыночной стоимости 2 тонн грубых кормов

согласно сложившимся на момент расчёта рыночным ценам. Расчёты производить за текущий год осенью до 10 ноября каждого года.

Председатель объявляет о рассмотрении собранием последнего вопроса повестки дня о выборах уполномоченного участников долевой собственности и наделении его полномочиями без доверенности заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:410 от имени участников долевой собственности.

От участника собрания Ливаднего С.Е. поступило предложение избрать уполномоченным участников общей долевой собственности в правах на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 Коваленко Евгения Анатольевича собственника земельных долей в правах общей долевой собственности на земельный участок и наделить его полномочиями без доверенности заключить с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. договор аренды земельного участка из земель сельхозназначения с кадастровым номером 22:18:040101:410 на срок и на условиях, определённых настоящим общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок.

Ввиду того, что предлагается наделить Коваленко Е.А. только полномочиями заключить договор аренды установить срок его полномочий на время до заключения договора аренды и государственной регистрации аренды, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

Иных предложений не поступило в связи с чем председателем на голосование поставлен вопрос об избрании уполномоченным участников долевой собственности присутствующего на собрании Коваленко Евгения Анатольевича и наделении его полномочиями без доверенности заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:410 от имени участников долевой собственности с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. на 5 лет на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок, на время до заключения договора аренды и последующей государственной регистрацией аренды, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

Голосование проводится открыто, путём поднятия рук.

За – 16 долей (все собственники единогласно)

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение избрать уполномоченным участников долевой собственности для заключения договора аренды присутствующего на собрании Коваленко Евгения Анатольевича и наделить его полномочиями без доверенности заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номером 22:18:040101:410 от имени участников долевой собственности с ИП главой КФХ Ливадним С.Е. на 5 лет на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности на время до заключения договора аренды и последующей государственной регистрацией права аренды, после чего полномочия Коваленко Е.А. считать прекращёнными.

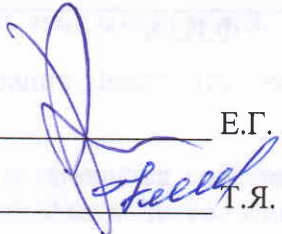
Вопросы, вынесенные на разрешение общего собрания участников долевой собственности рассмотрены, решения по ним приняты, повестка дня собрания исчерпана, собрание окончено.

Подсчёт голосов участников собрания по первому вопросу повестки дня собрания о выборах председателя и секретаря собрания проведён главой администрации Новополтавского сельсовета Вебер Л.З., по остальным вопросам повестки дня подсчёт результатов голосования участников собрания проводился председателем собрания Рябушенко Е.Г., собрание участников общей долевой собственности решения о наделении иных лиц полномочиями на подсчёт голосов не наделало.

Глава администрации Новополтавского сельсовета Вебер Лариса Зурабовна присутствовала на собрании и осуществляла наблюдение до завершения собрания.

К протоколу прилагается список лиц, принимавших участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 19 ноября 2022 года в с. Новополтава, Ключёвского района, Алтайского края.

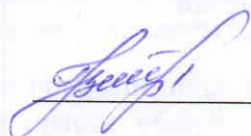
Председатель собрания


_____ Е.Г. Рябушенко

Секретарь собрания


_____ Т.Я. Коваленко

Глава Новополтавского сельсовета


_____ Л.З. Вебер

Список регистрации лиц, участвовавших в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:18:040101:410 19 ноября 2022 года в селе Новополтава, Ключёвского района, Алтайского края

№п/п	Ф.И.О.	документ, удостоверяющий личность	документы, удостоверяющие права собственников на земельные доли, количественное выражение долей
1	Мынка-Диль Валерий Владимирович	паспорт 01 21 843859	свидетельство о государственной регистрации права 28.12.2010 3/60 доли
2	Ткаченко Галина Ивановна	паспорт 01 05 717540, от 13.12.2005 г.	свидетельство о государственной регистрации права 28.12.2010 1/30 доля
3	Коваленко Евгений Анатольевич	Паспорт 01 00 354634 от 31.12.2000 г.	Свидетельство о государственной регистрации права и договоры купли-продажи 11/30 долей
4.	Ливадний Сергей Евгеньевич	паспорт 01 21 о 23.11.2021 г.	Выписка из ЕГРН 7/60 долей

Глава Новополтавского сельсовета



Л.З. Вебер