**Истимисское сельское Собрание депутатов**

**Ключевского района Алтайского края**

**Девятнадцатая сессия седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

21.06. 2021 г. № 84

с. Истимис

Об установлении налога на имущество

физических лиц, ставок налога на

имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года « 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь частью 3 статьи 22 Устава муниципальногообразования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края, сельское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386948/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
4. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,

указанных в абзаце втором настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не

превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года,

следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Признать утратившим силу решение Истимисского сельского собрания депутатовот 25 сентября 2019 года № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц, ставок налога на имущество физических лиц».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию сельского Собрания депутатов по экономике и бюджету (Победенный С.Н.)

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по

истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Степной маяк» и на официальном сайте Администрации Ключевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет*.*

Глава сельсовета В.Н.Елецкий