Российская Федерация

Ключевское районное Собрание депутатов

Тридцать пятая сессия седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«24 » февраля 2021 г. № 282

с. Ключи

Об установлении ставок арендной платы

при сдаче в аренду объектов недвижимости

муниципальной собственности муниципального

образования Ключевский район

На основании Устава муниципального образования Ключевский район, положения «О порядке управления объектами муниципальной собственности муниципального образования Ключевский район»

Районное Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Установить с 1 апреля 2021 года ставки арендной платы при сдаче в аренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Ключевский район (приложение №1).
2. Считать утратившими силу решения Ключевского районного Собрания депутатов от 30.11.2012 № 80 и от 27.03.2013 № 117.
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию РСД по экономике и бюджету (Рыдкин С.П.)

Председатель Ключевского

районного Собрания депутатов Н.И. Заикин

Приложение №1 к решению РСД

от «24» февраля 2021 г. №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

взимаемой за объекты недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Ключевский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование коэффициента | Коэффициент |
| 1 | Сб. – базовая величина стоимости строительства, руб./кв. м. | 38324 |
| 2 | Км – коэффициент вида строительного материала | 1 |
| 3 | Коэффициент типа помещения | 1 (прочее) |
| 4 | Ктр. – территориальный коэффициент | 1 (улицы и террит. зоны) |
| 5 | Ктд. – коэффициент вида деятельности | 1,7 |
| 6 | Кнж.- коэффициент качества нежилого помещения | 0,87 |
| 7 | Ккр. – коэффициент муниципального образования на территории которого находится помещение | 0,5 (районные центры) |
| 8 | Ап – годовая арендная плата, руб./ 1 кв. м. в год | 1418 |

Ап=Сб. х Км. х Кт. х Ктр. х Ктд. х Кнж. х Ккр. /20

Ап = 38324х1х1х1х1,7х0,87х0,5:20=1418

Поправочные коэффициенты к применяемой ставке арендной платы в зависимости от вида деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности, осуществляемый в арендуемом помещении | Коэффициент | Арендная плата руб. за 1 кв. метр в год |
| 1 | Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в помещениях, являющихся муниципальной собственностью | 1 | 1418 |
| 2 | Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, оказывающие: бытовые услуги населению, образовательные услуги | 0,5 | 709 |