**Администрация Ключевского района**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 декабря 2023 №579

с. Ключи

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», Постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 №514 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 27.03.2014 №146 «Об утверждении краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», Постановления Правительства Алтайского края от 25.12.2023 №513 «Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2024 год, Постановления Алтайского края от 25.12.2023 №512 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 №462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», Уставом муниципального образования Ключевский район Алтайского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023-2025 годы краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ключевского района.

3. Постановление Администрации Ключевского района от 03.02.2023 № 67 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район считать утратившим силу с 29.12.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по оперативному управлению, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту (Кушнерев И.И.)

Глава района Д. А. Леснов

Мамукаева Анжела Матвеевна

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Ключевского района

от 29 декабря 2023 №579

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2023-2025 годах краевой программы

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район

1. Настоящий краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – «план реализации краевой программы») разработан в целях определения объема необходимых средств на проведение капитального ремонта и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Мероприятия плана реализации краевой программы направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Краткосрочный план реализации краевой программы сформирован на основании Порядка, установленного постановлением Администрации края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы».

4. Ожидаемым конечным результатом выполнения краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023-2025 годах и показателем ее социально-экономической эффективности является качественное улучшение технической характеристики общего имущества многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта с видом работ «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» запланирован на 2024 год, по адресам:

* Ключевский район, с. Ключи, ул. Щорса, д. 1, общей площадью 760,3 кв. метра;
* Ключевский район, с. Ключи, ул. Щорса, д. 3, общей площадью 960,9 кв. метра;
* Ключевский район, с. Ключи, ул. Щорса, д. 5, общей площадью 946,8 кв. метра;
* Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 12, общей площадью 863,5 кв. метра;
* Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 18, общей площадью 1401,8 кв. метра;

Капитальный ремонт с видом работ «утепление фасада» запланирован на 2025 год по адресу:

* Ключевский район, посёлок Целинный, ул. Октябрьская, д. 6, общей площадью 444,6 кв. метра.

5. Общий объем средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на выполнение краткосрочного плана реализации краевой программы, составляет 12 273 186,61 рублей.

6. В краткосрочный план реализации краевой программы включены многоквартирные дома, срок выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых планируется на период 2023-2025 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы, приведен в приложении 1.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», Постановления Алтайского края от 25.12.2023 №512 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 №462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

7. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Ключевского района:

* контролирует выполнение мероприятий краткосрочного плана реализации краевой программы, устанавливает причины не достижения ожидаемого конечного результата и определяет меры по их устранению;
* освещает в средствах массовой информации итоги выполнения плана реализации краевой программы.