

**Администрация Ключевского района
Алтайского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 235

с. Ключи

О подготовке многоквартирных
домов на территории
муниципального образования
Ключевский район к осенне-
зимнему периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О тепло-снабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопи-тельному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ключевский район Алтайского края, в целях обеспечения своевременной подготовки многоквартирных домов на территории муниципального образования Ключевский район к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов,

постановляю:

1. Утвердить «План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов многоквартирных домов на территории муниципального образования Ключевский район» (Приложение).

2. Руководителю теплоснабжающего предприятия Рыбину В.А. (МУП «Теплый Ключ»), Старшим по МКД:

- принять меры по выполнению мероприятий плана.
- подготовить и представить в отдел по ЖКХ администрации района до 20.08.2025 г. надлежащим образом оформленные документы.

3. Настоящее Постановление администрации Ключевского района опубликовать на официальном сайте администрации района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Заместителя Главы Администрации района по оперативному управлению,
ЖКХ, строительству и транспорту Кушнерева И.И.

Глава района



Д.А. Леснов

Ванин Сергей Николаевич

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. многоквартирных домов на территории
 муниципального образования Ключевский район.**

1. Общая информация о многоквартирных домах.

п/п	Адрес МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.*	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Количество подвездов	Материал стен	Наличие подвала, подполья	Наличие теплового пункта	Схема отопления	Схема отопления	Система ГВС	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Теплоснабжающая организация
1.	Ключевский район, с. Ключи, пер. Аптечный, д. 11	719,3	1979	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
2.	Ключевский район, с. Ключи, пер. Аптечный, д. 16	528,4	1965	2	3	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
3.	Ключевский район, с. Ключи, пер. Аптечный, д. 18	540,5	1975	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
4.	Ключевский район, с. Ключи, пер. Аптечный, д. 22	634,4	1965	2	3	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»

5.	Ключевский район, с. Ключи, ул. 1-я Заводская, д. 6	490	1965	2	2	кирпич	нет	нет	открытая	двухтрубная	отсутствует	нет	печное отопление каждой квартиры
6.	Ключевский район, с. Ключи, ул. 1-я Заводская, д. 8	490	1965	2	2	кирпич	нет	нет	открытая	двухтрубная	отсутствует	нет	печное отопление каждой квартиры
7.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 3	686,6	1972	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
8.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 5	686	1986	2	2	кирпич	да	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
9.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 8	483,5	1972	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
10.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 12	863,5	1976	2	2	ж/б панели	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
11.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Кирова, д. 18	1 401,80	1982	3	2	ж/б панели	да	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
12.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Первомайская, д. 2	601,9	1964	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
13.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Пролетарская, д. 3	543,5	1961	2	2	кирпич	нет	нет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	Да	МУП «Теплый ключ»
14.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Пролетарская, д. 31	530,7	1960	2	2	кирпич	нет	нет	открытая	двухтрубная	отсутствует	нет	печное отопление каждой квартиры

15.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2	2141,7	1980	3	3	ж/б панели	да	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
16.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 4	601,4	1964	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
17.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 7	659,9	1973	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
18.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 9	415,0	1965	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
19.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 11	682,7	1966	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	да	МУП «Теплый ключ»
20.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 27	613,3	1983	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
21.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 35	754,1	1974	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
22.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 37	544,0	1978	2	2	ж/б панели	да	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
23.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 39	265,8	1982	2	2	кирпич	да	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
24.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Щорса, д. 1	760,3	1969	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
25.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Щорса, д. 3	960,9	1966	2	3	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»

26.	Ключевский район, с. Ключи, ул. Шорса, д. 5	946,8	1967	2	3	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
27.	Ключевский район, п. Целинный, ул. Мичурина, 1	550,6	1978	2	2	кирпич	да	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
28.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Мичурина, 3	719,2	1973	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
29.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Октябрьская, д. 2	381,6	1962	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
30.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Октябрьская, д. 4	376,2	1962	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
31.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Октябрьская, д. 6	392,1	1955	2	2	дерево	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
32.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Октябрьская, д. 8	602,1	1965	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	нет	МУП «Теплый ключ»
33.	Ключевский район, поселок Целинный, ул. Октябрьская, д. 10	733,4	1972	2	2	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	Да	МУП «Теплый ключ»
34.	Ключевский район, с. Петухи, ул. Кирова, д. 3	894,4	1964	2	1	кирпич	нет	нет	закры тая	двухтр убная	отсутст вует	нет	МУП «Теплый ключ»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода		дни
2022-2023		214
2023-2024		216
2024-2025		214
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		°C

2022-2023		-9,3
2023-2024		-10,4
2024-2025		-8,8
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
2022-2023		Гкал 2818,73
2023-2024		2967,56
2024-2025		2784,32
Случаи размораживания внутренней системы отопления		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0
Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
2022-2023		кол-во 0
2023-2024		0
2024-2025		0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие отопительного сезона	апрель 2025
2	Выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
2.1	Подготовка и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
2.2	Проведение промывки системы отопления	май-июль 2025
2.3	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	июнь-август 2025
3	Проверка приборов учета тепловой энергии при наличии	
3.1	Ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета тепловой энергии при наличии	ежедневно
4	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющих энергоустановок	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 20.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	до 20.08.2025

5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 20.08.2025
6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 20.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2025
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
12	Акты периодической проверки узла учета	до 20.08.2025
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025