**Рекомендации по применению частей 3.3, 3.4 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (в редакции от 03.07.2019)**

Согласно части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства независимо от места постоянного проживания таких граждан на территории Алтайского края.

В таком случае предоставление земельного участка осуществляется без учета очередности в порядке, предусмотренном [статьями 39.14](consultantplus://offline/ref=F33C9AD42BD3B40C5FBF887847B9E254265DD58A70F73CEEBE73536CA25B458216ED24D4A22BB0BFD50771A591B4D2AC3A29002BEACBB2I) - [39.17](consultantplus://offline/ref=F33C9AD42BD3B40C5FBF887847B9E254265DD58A70F73CEEBE73536CA25B458216ED24DBA32AB0BFD50771A591B4D2AC3A29002BEACBB2I) Земельного кодекса РФ, а также является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом № 98-ЗС (часть 3.4 статьи 3 Закона № 98-ЗС).

Соответственно многодетным гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставлена возможность самостоятельно изыскивать свободные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, или образовывать земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в любом муниципальном образовании Алтайского края вне зависимости от места постоянного проживания таких граждан, в целях бесплатного предоставления в собственность без торгов.

С заявлением о предоставлении земельного участка указанные граждане обращаются в орган местного самоуправления или орган исполнительной власти, уполномоченные на распоряжение земельными участками, по месту расположения земельного участка.

[Предоставление](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF315D1D5FFA4752BEFC27A5C86B8E1FC1736ED86CFB3C9CC074CA7E3839A0E23FB1B0CC3895CB43D26r7hCJ) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основанию части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС осуществляется в определенном статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса РФ следующем порядке:

1) [подготовка](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF315D6DBFCA9722BEFC27A5C86B8E1FC1736ED86CFB3C9CC0748A7E3839A0E23FB1B0CC3895CB43D26r7hCJ) схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF314D5DDFAA8772BEFC27A5C86B8E1FC1724EDDEC3B2CBD20642B2B5D2DFr5h2J) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF314D5DDF2A4742BEFC27A5C86B8E1FC1736ED86C9B7C0C7521BE8E2DFDF5930FA110CC18143rBhFJ) Земельного кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=244C3B73B52559CAE60EEF4ED479ECF314D5DDFAA8772BEFC27A5C86B8E1FC1724EDDEC3B2CBD20642B2B5D2DFr5h2J) 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

По требованиям статьи 39.15 Земельного кодекса РФ в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169F99DF80C17AF02B1BD30B379D49DF7E944D06B47BAFC4026091NB79J) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

6) вид права на земельный участок;

7) цель использования земельного участка;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель гражданина.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление гражданину, если оно не соответствует установленным требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. Гражданину должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение гражданину.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Обращаем внимание, что по требованиям пункта 7 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение гражданину.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Гражданин, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914F03A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) Земельного кодекса РФ.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

Основания отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка установлены пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ и включают следующие случаи:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF269A4A0DA12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) Земельного кодекса РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен гражданину по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914D06A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) - [13](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914E00A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ), [14.1](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26984B02AC70F38B44359DB1241C205E18FEA967N370J) - [19](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914F04A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ), [22](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914F07A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914F00A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) Земельного кодекса РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169F99DF80C17AF02B1BD30B379D49DF7E944D06B47BAFC4026091NB79J) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен гражданину по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914D06A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=64D9EEA8E587DF01345AC1057E0F799907A5169795DC80C17AF02B1BD30B379D5BDF26914F00A12FF69E556D91B23802284804FCA8N67FJ) Земельного кодекса РФ.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

4) вид права на земельный участок;

5) цель использования земельного участка;

6) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель гражданина. Предоставление указанного документа не требуется в случае, если документ направлялся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление гражданину, если оно не соответствует установленным требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

По требованиям части 9 статьи 7 Закона № 98-ЗС срок рассмотрения заявления гражданина о предоставлении в собственность земельного участка составляет 25 дней с момента получения заявления.

В срок не более чем 25 дней со дня получения заявления гражданина уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренных [статьей 39.16](consultantplus://offline/ref=6948A3C4A62FB5F0A0F0499E458F7E6758541C498DD0C0E08DE55EDE20E911619D36DF83500EECB686676329119DE56BE40F9D4E074Dh5C) Земельного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения и проверки заявления уполномоченный орган  принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](consultantplus://offline/ref=6948A3C4A62FB5F0A0F0499E458F7E6758541C498DD0C0E08DE55EDE20E911619D36DF83500EECB686676329119DE56BE40F9D4E074Dh5C) Земельного кодекса РФ. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно выдается гражданину или направляется ему в семидневный срок по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Обращаем внимание, что основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов установлены статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

При этом оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

По требованиям пункта 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Содержание ограничений оборота земельных участков установлено статьей 27 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с [частями 29](consultantplus://offline/ref=188C21698D4F2AD86E2A33E7D7C7CC5198BC337C0745BB1275CE69BDE1891BF878ED8A3EA70D3A80A9969FB0C7157A9513F33DC79A566A63JDOAE) - [31 статьи 34](consultantplus://offline/ref=188C21698D4F2AD86E2A33E7D7C7CC5198BC337C0745BB1275CE69BDE1891BF878ED8A3EA70D3A80AB969FB0C7157A9513F33DC79A566A63JDOAE) Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят закон Алтайского края от 22.12.2015 № 123-ЗС «О реализации отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 123-ЗС), которым установлены дополнительные основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Согласно статье 1 Закона № 123-ЗС основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов являются:

1) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа о проведении аукциона, решение об образовании (формировании) земельного участка с целью проведения аукциона, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной с целью образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;

2) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа об отборе земельных участков для последующего их предоставления жилищно-строительным кооперативам;

3) проведение работ по включению либо включение земельного участка в перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=72E1782CA6D580A8D45AFF88180D136F2F3739FF9CD496A6D53BE1DC0D7A548E60D677B4F2565EDE615B5A973B4C0645HFRCE) Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

4) несоответствие площади земельного участка, процента его застройки предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, процентам застройки, установленным градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;

5) наличие обеспечительных мер, в том числе ареста, наложенных в отношении земельного участка;

6) наличие судебного разбирательства в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

7) нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объекта либо осуществление деятельности, указанной в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

8) нахождение части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.

Помимо оснований, указанных в [статье 1](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF0241114831653E9591F20762E433DA3CF9CE83B078AE9536C87E2D41F4A2CAA09364BA77AF6ED4778E7157192F7AA8FB50408AC3e0TCE) Закона № 123-ЗС, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются:

1) представление заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с проектом межевания территории;

2) отсутствие письменного согласия всех собственников объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений), расположенных на земельном участке, который предстоит образовать;

3) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута (статья 2 Закона № 123-ЗС);

Помимо оснований, указанных в статье 1 Закона № 123-ЗС, основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов являются:

1) наличие в отношении земельного участка ранее поданного заявления иных лиц о его предоставлении, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3E5C1AAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E) - [7](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3E2C5AAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E), [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3E2C3AAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E) и [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3E1C5AAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E) - [11](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3E1CFAAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E), [13](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3EEC7AAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E), [13.1](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B6E7C2A19830EB33F2688125D42452062E64A9eFTAE), [23.1](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B6E7C2A09830EB33F2688125D42452062E64A9eFTAE), [31](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3EFCFAAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E), [32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=9FEF3464481ECF024111563C7352CB9DF70F3CE13EDE35AA95DCEB25F99C3C9F396218B3EFCEAAC735FE22AA648338CA2C441A2C65eAT1E) Земельного кодекса РФ;

2) наличие установленного пересечения границ земельного участка с границами иного земельного участка, за исключением случая, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано в установленном федеральным законодательством порядке (статья 3 Закона № 123-ЗС).

Дополнительно по требованиям части 11 статьи 7 Закона № 98-ЗС помимо оснований, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF095BD4B3FACD3B5A1903FD9A01139CE60EE1992E689C7A737120A962A5D8CD02BD81003Eg3C) РФ и законодательством Алтайского края, решение об отказе в предоставлении земельного участка, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, принимается в следующих случаях:

1) утрата гражданином оснований для получения в соответствии с Законом № 98-ЗС земельного участка;

2) снятие гражданина, указанного в [частях 1](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF1756C2DFA4C13E524706F09E0843C0B955BCCE2762CB2F3C706EEC6CBAD8C51CBD830ABEE806966AA3B60FB618E1BA0A3238g8C) - [3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF1756C2DFA4C13E524706F09E0843C0B955BCCE2762CB2F3C706EEC6CBAD8C51DB8820ABEE806966AA3B60FB618E1BA0A3238g8C) Закона № 98-ЗС, с учета;

3) повторное обращение гражданина после предоставления ему земельного участка в соответствии с [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF095BD4B3FACD3B5A1903FD9A01139CE60EE1992E689C6873292CAA65BDD3914DFBD40CEBBA5CC36FBCB711B731g9C) и [7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF095BD4B3FACD3B5A1903FD9A01139CE60EE1992E689C68732929AE62B08C9458EA8C00E9A742CB79A0B5103BgFC) Земельного кодекса РФ, [законом](consultantplus://offline/ref=14D4B91B94825D731CDF1756C2DFA4C13E524706FC9C0F41C2B955BCCE2762CB2F3C707CEC34B6D9C602BF891FE8B9433CgAC) Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Отдельно обращаем внимание, что по требованиям части 8.1 статьи 7 Закона № 98-ЗС при поступлении заявлений граждан, указанных в [части 3.3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=85493CB6240F1906FA2C7274BAFCAB7E0060FC840545B5047D8723A10339B0F7BF5CCEFBD109AEACF3E981C25AF361CB3BD0015CB7CE244C617DF1I6N0D) Закона № 98-ЗС, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Соответственно целесообразно при приеме заявления на основании части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС указывать орган местного самоуправления, осуществивший постановку гражданина на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставление испрашиваемого гражданином земельного участка по основаниям части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС осуществляется без учета очередности, является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом № 98-ЗС.

Предлагаем разместить рекомендации по применению частей 3.3, 3.4 статьи 3 Закона № 98-ЗС на официальных сайтах муниципальных образований Алтайского края.