

Утверждено постановлением
администрации Ключевского
района
от «15» 12 2017 № 423

П О Р Я Д О К

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ключевского района

1. Настоящий порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ключевский район и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, образуемой администрацией муниципального образования Ключевский район.

3. Основаниями для рассмотрения администрацией Ключевского района вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация Ключевского района проводит проверку информации, полученной в соответствии с п.3 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня причинения вреда создает техническую комиссию для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших нарушение.

5. Распоряжением администрации Ключевского района утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня причинения вреда.

6. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо,

выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

7. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности вправе:

а) изучать материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство;

б) устанавливать наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществлять проверку исполнительной документации по объекту строительства;

г) устанавливать соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

д) производить осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам требованиям градостроительного плана земельного участка;

е) устанавливать наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

ж) предпринимать все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

9. По результатам проверок составляется заключение технической комиссии (далее – заключение), содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Заключение подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается председателем технической комиссии. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Администрация муниципального образования Ключевский район публикует утвержденное заключение на своем официальном сайте в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения комиссией.

11. Заключение в 5-ти дневный срок направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

12. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до устранения допущенных нарушений.

13. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в п.6 Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.