

Администрация Ключевского района  
Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» апреля 2021 года

№ 126

с.Ключи

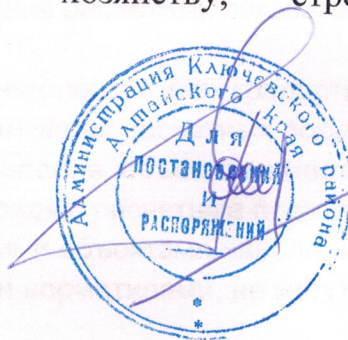
Об утверждении «Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» муниципального образования Ключевский район

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ « об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Ключевский район

п о с т а н о в л я ю

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.
2. Настоящее постановление разместить на официальном интернет- сайте администрации района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по оперативному управлению, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту Кушнерева И.И.

Глава района



Д.А. Леснов

Подласова Ольга Гавриловна

## ПОРЯДОК

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования  
Ключевского района Алтайского края

### 1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ключевского района Алтайского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Ключевский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Ключевского района Алтайского края (далее – местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ключевского района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения относящимися к областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильных дорог местного значения;

физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения,

утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселений;

к иным областям в связи с решением вопросов местного значения Ключевского района..

1.3. Нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ключевского района; материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.4. В случае, если в районных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Ключевского района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в районных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, для населения сельских поселений расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения района не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории поселений;

планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.8. Местные нормативы применяются при подготовке Генерального плана сельских поселений, Правил землепользования и застройки муниципальных образований, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

## **2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением администрации Ключевского района, которое подлежит официальному и размещению на официальном Интернет-сайте администрации района. В постановлении администрации района о подготовке местных нормативов определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

2.2. Разработка проекта местных нормативов осуществляется исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств районного бюджета.

2.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел по строительству, архитектуре администрации района (далее - отдел).

2.5. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

подготовку проекта постановления администрации района, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

подготовку технического задания на разработку местных нормативов;

организацию, в пределах полномочий, процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

организацию размещения на официальном Интернет-сайте администрации района проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по

- проекту местных нормативов;  
письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.
- 2.6. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке, состав и порядок работы которой определен постановлением администрации города.
- 2.7. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации района не менее, чем за два месяца до их утверждения.
- 2.8. Одновременно с проектом местных нормативов размещается на официальном Интернет-сайте администрации района, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.
- 2.9. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.
- 2.10. Местные нормативы утверждаются на очередной сессии районного совета депутатов её решением, которое подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации района.
- 2.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
- 2.12. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.