

Администрация Северского сельсовета
Ключевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О.И. Соколова
«04» октября 2016

№ 42/2

с. Северка

О назначении публичных слушаний

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки МО Северский сельсовет в соответствии с законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по данному вопросу на 05.12.2016г.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Северского сельсовета

И.В. Соколова



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края в отношении каждой территориальной зоны

05.12.2016 г.

с. Северка

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края были размещены на информационном стенде администрации Северского сельсовета.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Северского сельсовета по адресу: с. Северка ул. Октябрьская, 2.

Председатель слушаний: Соколова Ирина Викторовна - Глава администрации Северского сельсовета

Секретарь слушаний: Токарева Юлия Александровна – секретарь администрации сельсовета

Участники слушаний:

В слушаниях приняло участие 300 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края в отношении каждой территориальной зоны в части

- отображения информации об установлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-установления в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствия необходимости установления таких параметров; разработанного отделом по строительству и архитектуре администрации Ключевского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования

Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях муниципального образования Северский сельсовет, утвержденном решениями Северского ССД от 23.12.2005 г. № 61. Постановлением администрации Северского сельсовета от 04.10.2016 г. №42/2 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края, постановлением администрации Северского сельсовета от 30.09.2016 г. №42/1 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края в отношении каждой территориальной зоны в части

- отображения информации об установлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- установления в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствия необходимости установления таких параметров;

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела по строительству и архитектуре администрации Ключевского района О.Г. Подласова по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края разработан в 2016 году отделом по строительству и архитектуре администрации Ключевского района.

Внесения изменений в Правила – нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Изменения в Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Северском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу изменения в Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения данных изменений в Правила. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в отношении каждой территориальной зоны в части

- отображения информации об установлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-установления в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствия необходимости установления таких параметров;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовета Ключевского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе администрации Северского сельсовета было рекомендовано принять постановление о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории Северского сельского поселения и направлении его в Ключевское районное Собрание депутатов.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории Северского сельского поселения разместить на сайте Администрации Ключевского района.

Председатель публичных слушаний: _____ И.В. Соколова

Секретарь публичных слушаний: _____ Ю.А. Токарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО
Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края»

«05» декабря 2016 г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края» проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края, Положение о публичных слушаниях муниципального образования Северский сельсовет, утвержденном решением Северского ССД от 23.12.2005 г. № 61, постановлением администрации Северского сельсовета от 04.10.2016 г. № 42/2 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки», постановлением администрации Северского сельсовета от 30.09.2016 г. № 42/1 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки с. Северка МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края

Сроки разработки 2016 г:

Заказчик: Администрация Северского сельсовета Ключевского района Алтайского края

Разработчик: отдел по строительству и архитектуре администрации Ключевского района Алтайского края

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информирование руководителей предприятий и организаций, размещение информации на стендах администрации Северского сельсовета Ключевского района Алтайского края

4. Участки публичных слушаний

- жители с. Северка
- руководители организаций и предприятий всех форм собственности
- сотрудники администрации Ключевского района Алтайского края

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет»

Экспозиция демонстрационных материалов проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки размещалась с 30.09.2016 г. по 05.12.2016г.

в администрации Северского сельсовета Ключевского района Алтайского края (Алтайский край, Ключевский район, с. Северка, ул. Октябрьская, 2).

В период проведения экспозиции были размещены демонстративные материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования.

За время работы экспозиции с материалами ознакомились более 300 человек.

6. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились в соответствии с датой проведения утвержденной постановлением администрации сельсовета от 04.10.2016 г. № 42/2 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки»

Дата проведения публичных слушаний: 05.12.2016 г.

Место проведения: администрация Северского сельсовета, с. Северка, ул. Октябрьская, 2

Количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 300 чел.

На публичных слушаниях проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет был представлен начальником отдела по строительству и архитектуре администрации Ключевского района О.Г. Подласовой

7. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались:

- посредством записи в журнале учета предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет в устной форме в ходе проведения слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет

Протокол публичных слушаний от 05.12.2016г.

9. Решение


Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края считать состоявшимися.


Рекомендовать главе Северского сельсовета принять постановление о согласии с проектом Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский Ключевского района Алтайского края и направить указанный проект с приложением протокола публичных слушаний и настоящего заключения в Ключевское районное Собрание депутатов для утверждения.


Председатель комиссии


Заместитель председателя комиссии


Члены комиссии

 И.В. Соколова

 О.Г. Подласова

 Ю.А. Токарева

 Ю.А. Радченко

 Е.Ю. Терещенко

Администрация Северского сельсовета
Ключевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15
«05» декабря 2016

№ 49/1


с. Северка

«О принятии проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки части
территории МО Северский сельсовет»

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории
МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Северский сельсовет Ключевского района Алтайского края и направить указанный проект с приложением протокола публичных слушаний и настоящего заключения в Ключевское районное Собрание депутатов для утверждения.
2. Контроль оставляю за собой

Глава администрации Северского сельсовета  И. В. Соколова