

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и
застройки части территории сельских поселений Ключевского района
Алтайского края

03.03.2022г.

с. Ключи

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений Ключевского района Алтайского края были размещены на информационном стенде администрации Ключевского района.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Ключевского сельсовета по адресу: с. Ключи, ул. Центральная, 22.

Председатель слушаний: Кушнерев Иван Иванович – Заместитель Главы администрации Ключевского района по оперативному управлению, ЖКХ, строительству и транспорту.

Секретарь слушаний: Василенко Татьяна Владимировна – Главный специалист по земельным вопросам администрации района.

Участники слушаний:

В слушаниях приняло участие 117 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений Ключевского района Алтайского.

- приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.12 статьи 34 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- установление в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствии необходимости установления таких параметров разработанных отделом по строительству и архитектуре администрации Ключевского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ключевский сельсовет Ключевского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях муниципального образования Ключевский район, утвержденном решением Ключевского РСД от 18.02.2022г. №358,

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений Ключевского района Алтайского края;

- приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.12 статьи 34 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Установления в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствии необходимости установления таких параметров;

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела по строительству и архитектуре администрации Ключевского района О.Г. Подласова по утверждению Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений Ключевского района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Правил – нормативный документ, разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом МО Ключевский район. Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельских поселениях Ключевском районе.

Согласно Градостроительного кодекса Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения данных в Правилах. Порядок применения правил включает в себя описание

полномочий органов местного самоуправления в отношении каждой территориальной зоны в части

- приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.12 статьи 34 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- установления в отношении каждой территориальной зоны предельных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, предельного количества этажей или предельной высоты зданий, максимального процента застройки земельного участка либо отсутствии необходимости установления таких параметров.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

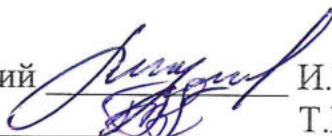
Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений Ключевского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе администрации Ключевского района было рекомендовано принять постановление о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории сельских поселений и направлении его в Ключевское районное Собрание депутатов.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории сельских поселений разместить на сайте Администрации Ключевского района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.И.Кушнерев

Т.В.Василенко