

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ключевского района
от 10.12.2020 № 370

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Ключевского района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

ПАСПОРТ

Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Ключевского района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

Ответственный исполнитель Программы	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района
Участники Программы	Администрация Ключевского района
Цели Программы	Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения; Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ
Задачи Программы	Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ Повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Сроки и этапы реализации Программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годы
Объемы финансирования Программы	Финансовое обеспечение программы не предусмотрено
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией района по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Ключевского района, требований зако-

	<p>нодательства РФ</p> <p>Улучшить информационное обеспечение деятельности администрации района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ</p>
--	--

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Ключевского района нормативно правовых актов Российской Федерации, Алтайского края и Ключевского района.

Отдел муниципального жилищного контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля

Требования, установленные:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ
2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Цели и задачи программы

Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

4. План мероприятий программы

Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений (Приложение).

5. Отчетные показатели программы

Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений, является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

Приложение
к Программе профилактики нарушений
обязательных требований законодательства
в сфере муниципального жилищного контроля,
осуществляемого администрацией Ключевского района

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года (по мере необходимости)	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района
3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района

4	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района
5	Выдача предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с федеральным законодательством.	По мере необходимости	Отдел по ЖКХ администрации Ключевского района