

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Главы Администрации района
по оперативному управлению, ЖКХ,
строительству и транспорту

И.И. Кушнерев

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора МП «Теплый

Ключ»

Е.Н. Болдырев

« 28 » 2025 г.

Анализ прохождения 3 прошлых отопительных периодов

Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Примечание
Продолжительность отопительного периода	214	216	214	
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-9,3	-10,4	-8,8	
Случаи аварий на объектах теплоснабжения	0	0	0	Полная остановка котельной
Случаи отключения электрической энергии, в связи с аномальными природными условиями	0	1	1	
Количество обращений, жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией	0	0	0	
Случаи порывов тепловых сетей при поставке тепловой энергии	4	3	3	
Количество перерасчетов платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг	0	0	0	
Прекращение подачи водоснабжения на котельные сроком до 12 часов	0	0	0	
Замена основного оборудования при выходе из строя резервных (подпитывающие, сетевые насосы, дымоходы, котлы)	0	0	0	
Остановка источников теплоснабжения	0	0	0	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№п\п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный	Исполнение
1	Утверждение перечня инструкций по безопасной эксплуатации оборудования	Май 2025	Болдырев Е.П.	
2	Проверка знаний персонала через обучение и проверку знаний	Июль 2025	Болдырев Е.П.	
3	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	Май 2025	Болдырев Е.П.	
4	Ревизия (заключение) договоров на поставку топливноэнергетических ресурсов (при необходимости).	Май-август 2025	Болдырев Е.П.	
5	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	Июль 2025	Болдырев Е.П.	
6	Утверждение, ревизия перечня эксплуатационных и производственных инструкций	Август 2025	Болдырев Е.П.	
7	Утверждение температурных графиков	Август 2025	Болдырев Е.П.	
8	Ревизия запорной арматуры, насосов, задвижек, кранов	Июнь 2025	Мастера котельных	
9	Проверка манометров	Май-август 2025	Мастера котельных	
10	Косметический ремонт здания, очистка прилегающей территории, уборка котельных	Май-август 2025	Мастера котельных	
11	Ревизия котлов, проверка работоспособности, наладка.	Май-август 2025	Мастера котельных	
12	Замена вышедших из строя деталей, ремонт	Май-август 2025	Мастера котельных	
13	Ревизия сетевых насосов, проверка работоспособности	Май-август 2025	Мастера котельных	
14	Обследование зданий и сооружений, сетей	Май-август 2025	Болдырев Е.П.	

15	Гидравлические испытания энергоустановок, сетей (при наличии), Гидравлическая опрессовка системы отопления и промывка, (в соответствии с актами границ, актов эксплуатационной ответственности)	Май 2025	Болдыре в Е.П.	
16	Проведение режимных наладок котельного оборудования; Проверка КИП и А на соответствие требования правил подготовки к ОП	Май-август 2025	Болдыре в Е.П.	
17	Плановый осмотр устройств молниезащиты	Май-август 2025	Болдыре в Е.П.	
18	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	В течении отопительного периода	Болдыре в Е.П.	
19	Контроль за режимами потребления тепловой энергии	В течении отопительного периода	Болдыре в Е.П.	
20	Коммерческий учет реализуемой тепловой энергии	В течении отопительного периода	Болдыре в Е.П.	

План составил



Болдырев Е.П.